

**S.C CORA CONSTRUCT SRL CORABIA**  
**Corabia, str. C.A. Rosetti bl.18, sc.1, ap.2, jud. Olt**  
**Nr. Inreg. O.R.C Dolj : J28/65/1998**  
**Cod Unic de Inregistrare : 10252340**

**TRIBUNALUL OLT**  
**SECTIA COMERCIALA**  
**Referitor la dosarul nr. 3579/104/2010**

### **In Atentia Doamnei Judecator Sindic**

Subscrisa, S.C Cora Construct SRL Corabia cu sediul in Corabia , str.C.A. Rosetti bl.18, sc.1, ap.2, judetul Olt, societate in insolventa in conformitate cu prevederile Legii 85/2006, procedura ce face obiectul cauzei inregistrata sub nr. 3579/104/2010, aflat pe rolul Tribunalului Olt, in conformitate cu dispozitiile art. 94 si urmatoarele din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, propunem urmatorul:

### **PLAN DE REORGANIZARE S.C. CORA CONSTRUCT S.R.L. CORABIA**

#### **I. INTRODUCERE**

##### **1.Characteristici generale ale debitoarei.**

S.C Cora Construct S.R.L este societate cu capital 100% privat și sediul în Corabia, str. C.A. Rosetti bl.18, sc.1, ap.2, jud. Olt. Forma de organizare este de societate cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comertului Olt sub nr.J 28/65/1998 cod fiscal RO10252340. Debitoarea a avut deschise sedii secundare în Corabia – platforma Celei, str. Mihail Kogălniceanu nr.50A, comuna Vădăstrița, jud. Olt si Corabia, str. Celeiului nr.3, toate sediile secundare fiind in județul Olt.

Activitatea principală conform cod CAEN 4120 este Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea are un capital social subscris și vărsat de 10.200 lei divizat în 1020 părți sociale divizat între doi asociați după cum urmează:

- Barbu Teodor cu 612 părți sociale cu o valoare nominală de 6120 lei
- Albu Daniel cu 408 părți sociale cu o valoare nominală de 4080 lei

Atribuțiile de administrator în cadrul societății au fost îndeplinite de către d-l Albu Daniel.

În prezent în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a fost desemnat administrator special d-l Albu Daniel.

## **2. SCURT ISTORIC AL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII**

În prezent SC Cora Construct nu mai are în executare lucrări de construcții având în vedere că suntem în anotimpul rece, perioada în care aceste lucrări sunt stopate. Societatea în prezent își desfășoară activitatea prin sediul secundar deschis în Corabia, str.M. Kogalniceanu nr.50A, jud. Olt, în sensul comercializării materialelor de construcție.

Situația financiară pe baza analizei documentelor financiar contabile se prezintă astfel:

-cifra de afaceri care oglindește volumul activității desfășurate în special din activitatea de execuție lucrări de construcții a înregistrat un nivel maxim 6.812.097 de lei în anul 2008, în anul 2009 scăzând la nivelul de 4.258.612 lei, pentru că la mijlocul anului 2010 să fie de 350.016 lei.

-pierdere din activitatea curentă s-a înregistra la mijlocul anului 2010 în sumă de 308.361 lei, după ce în anii anteriori societatea noastră a înregistrat constant profit.

-creanțele din furnizori debitori, clienți și debitori au înregistrat o creștere în anul 2009 la nivelul de 2.025.187 lei și o scădere la mijlocul anului 2010 la nivelul sumei de 1.919.435 lei.

Principalii indicatori bilanțieri sunt:

<b>Indicator economic</b>	<b><u>2008</u></b> -lei-	<b><u>2009</u></b> - lei-	<b><u>30.06.2010</u></b> -lei-
<b>Active imobilizate</b>	2.147.701	1.596.662	1.073.975
<b>Active circulante</b>	2.193.543	2.973.088	2.988.484
<b>Creante</b>	1.624.900	2.025.187	1.919.435
<b>Capitaluri proprii</b>	1.296.340	1.377.736	1.069.375
<b>Stocuri</b>	466.587	110.581	150.180
<b>Datorii</b>	1.850.508	2.239.037	2.086.008

Principalii indicatori ai activității economice extrași din evoluția contului de profit și pierdere pe aceeași perioadă se prezintă după cum urmează:

Evidențiem faptul că societatea noastră pe parcursul anilor prezentați a înregistrat profit veniturile fiind mai mari decât cheltuielile.

### **3.SITUATIA ACTUALA A DEBITOAREI**

Prin Încheierea din 25.10.2010 pronunțată în dosarul nr.3579/104/2010, aflat pe rolul Tribunalului Olt, s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență pentru societatea noastră fiind desemnat administrator judiciar Capital Insol SPRL Fil.Craiova .

În urma actelor procedurale efectuate de către administratorul judiciar a fost sâmbilit Tabelul Definitiv al Creanțelor cu următoarea structură:



#### **4.ANALIZA FACTORILOR CARE AU CONDUS LA PROCEDURA DE INSOLVENTA**

Din analiza documentelor financiar contabile ale societatii se poate observa ca la finele anului 2009 societatea noastra a înregistrat o cifră de afaceri netă de 4.258.612 lei, iar la 30.06.2010 cifra de afaceri a fost de 350.016 lei. Principala cauză care a determinat aceasta scadere cu aproximativ 91% a cifrei noastre de afaceri la mijlocul anului 2010 fata de finele anului 2009 a reprezentat-o scăderea drastică a sectorului de constructii pe fondul crizei economice atât la nivel național, cât și la nivel international. Conform datelor statistice sectorul Construcții și au fost cele mai afectate de criză financiară, cu un procent de 50% din numărul de insolvențe care au aparut in cursul anului 2009-2010. De altfel, aceste domenii au fost și cele mai accesibile celor care au dorit să înceapă o afacere în ultimii ani din cauza investițiilor inițiale reduse și a randamentelor mari. Deși se aștepta ca semestrul I al anului 2010 să înregistreze o evoluție pozitivă comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, datele statistice arată că această perioadă a fost una deosebit de dificilă, economia situându-se în continuare pe un trend descendent.

Din aceleași date statistice se poate observa ca în sectorul construcțiilor, volumul lucrărilor a scăzut, ca serie brută, cu 15,7%, iar ca serie ajustată, cu 16,0%. Analizând evoluția pe elemente de structură, se poate spune că în semestrul I, comparativ cu perioada similară din 2009, s-au înregistrat scăderi la lucrările de construcții noi (-22,5%) și la lucrările de reparații capitale (-8,3%). La lucrările de întreținere și reparații curente, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 5,8%. Pe obiecte de construcții, volumul lucrărilor a scăzut la toate componentele astfel: clădirile rezidențiale cu 34,0%, la clădirile nerezidențiale cu 22,4% și la construcțiile inginerești cu 0,8%.

Din analiza creanțelor pe care societatea le are față de terți se poate observa că un număr de 19 debitori reprezentați de consilii locale ale primăriilor din comune de pe raza județului Olt ( Consiliul local Obârșia, Consiliul local Izbiceni, Consiliul local Gura Padinii, Consiliul local Urzica, Consiliul local Ștefan cel Mare etc ) sau instituții de stat ale caror debite se ridică la peste 300.000 lei. Precizăm că aceste debite sunt aferente anului 2009 și reprezintă lucrări executate de către societate și neachitate de către beneficiari din lipsa fondurilor bănești care trebuiau să fie primite de la bugetul de stat. Neachitarea de către beneficiari a acestor debite au făcut ca societatea să fie în imposibilitatea de a-și plăti la rândul ei datoriile către bugetul de stat, lucru care a determinat o creștere importantă a acestor debite prin calcularea de majorări și penalități și poprirea conturilor.

## **5. MASURI ECONOMICE LUATE IN PERIOADA DE OBSERVATIE**

În prezent societatea noastră și-a redus activitatea având în vedere sezonul rece, sezon în care activitatea de construcții - obiectul nostru principal de activitate - este închisă, societatea desfășurându-și doar activitatea de comercializare a materialelor de construcții prin spațiul propriu situat în Corabia, str.Mihail Kogalniceanu nr.25A, jud. Olt

In aceste conditii, personalul afectat activitatii de constructii a fost disponibilizat pentru reducerea cheltuielilor, urmand a fi reincadrat in situatia reluarii activitatii dupa trecerea sezonului rece.

In prezent sunt angajati un numar de 6 salariati care asigura activitatea de comercializare prin magazinul propriu, intocmirea evidentei financiar contabil si paza bunurilor din patrimoniul debitoarei.

## **6. STRATEGII DE ABODARE A PROCEDURII DE INSOLVENTA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 85/2006**

La data prezentei societatea debitoara se afla in perioada de observatie, existand doua strategii de abordare a cauzei de insolventa, respectiv:

### **A. Lichidarea patrimoniului societatii debitoare**

In situatia in care se va decide trecerea la faliment a societatii noastre precizam ca valoarea contabila a bunurilor din patrimoniu conform listei de inventar depusa la dosarul cauzei este de aproximativ 751.000 lei. Precizam ca bunurile din patrimoniul societatii sunt sechestrate de catre Directia generala a Finantelor Publice olt, sumele obtinute din valorificarea acestora urmand a fi distribuite catre aceasta creditoare a carei creanta inregistrata in Tabelul Definitiv al Creante este de 796.645 lei.

Asa cum se poate observa creditorii garantati si cei chirografari ar fi in imposibilitatea de a-si mai recupera creantele evidentiata in Tabelul Creantelor.

### **B. REORGANIZAREA SOCIETATII PRIN VOTAREA PLANULUI DE REORGANIZARE PE CARE IL PROPUNEM.**

#### **SURSE DE FINANTARE**

Din analiza activitatii desfasurate de catre societatea noastra au fost identificate urmatoarele surse de finantare:

**I. Venituri estimate din activitatea de comercializare a materialelor de constructii prin magazinul propriu situat in Corabia, M.Kogalniceanu nr.20, jud. Olt:**

- Din analiza veniturilor obtinute si a cheltuielilor efectuate in cursul anului 2009 rezulta urmatoarele:

Venituri totale	843.595 lei
Cheltuieli totale (inclusiv cheltuielile salariale, energie electrica, transport etc)	773.204 lei
Profit net	70.788 lei
Rata a profitului	12%/an
Nivel estimat al profitului/luna	5.899 lei

Avand in vedere ca anul 2009 a fost un an de recesiune puternica a activitatii de constructii, conform estimarilor se apreciaza ca in urmatoorii trei ani aceasta activitatea va cunoaste o crestere moderata, motiv pentru care estimarea veniturilor care ar putea fi obtinute in acesti ani de catre societatea noastra este:

An 2011 perioada aprilie – decembrie profit net estimat 6.000 lei/luna

$$6.000 \text{ lei/luna} \times 9 \text{ luni} = 54.000 \text{ lei}$$

An 2012 perioada martie – decembrie profit net estimat 6.500 lei/luna

$$6.500 \text{ lei/luna} \times 10 \text{ luni} = 65.000 \text{ lei}$$

An 2013 perioada martie – decembrie profit net estimat 7.000 lei/luna

$$7.000 \text{ lei/luna} \times 10 \text{ luni} = 70.000 \text{ lei}$$

**Total venituri estimate: 189.000 lei**

**II. Contracte in derulare suspendate din lipsa finantari.**

In prezent societatea noastra are suspendate urmatoarele contracte pentru lipsa finantarii:

a. reabilitate școala cl.I-VII comuna Vadastra jud. Olt	valoare rest de executat	239.940 lei
b. extindere si amenjare sediu Primăria Urzica	valoare rest de executat	216.294 lei
c. construcție grădiniță sat Doanca, com.Tia Mare	valoare rest de executat	267.119 lei
d. execuție grădiniță nr.1 Corabia	valoare rest de executat	550.099 lei
e. execuție grădiniță nr.2 Corabia	valoare rest de executat	<u>386.415 lei</u>

**TOTAL** **1.659.867 lei**

Apreciem ca in conditiile in care Consiliile Locale mentionate mai sus vor primi finantarea din partea bugetului local sau bugetului consolidat al statului contractele respective vor fi reluate, iar finalizarea lucrarilor va putea fi facuta in termen de 6 luni de la inceperea finantarii acestora.

**In aceste conditii suma estimata a fi distribuita catre creditorii este de 165.986 lei exclusiv TVA, suma care a fost determinata dupa cum urmeaza:**

valoare lucrari neterminate conform contracte	1.659.867 lei
valoare cheltuieli estimate pentru efectuarea lucrarilor	1.493.881 lei
sume ramase de distribuit catre creditorii	165.986 lei

Din discutiile purtate cu reprezentantii consiliilor locale este posibil ca finantarea sa inceapa din luna aprilie 2011.

De altfel, pentru continuarea lucrarilor au fost deja incheiate contracte cu furnizori de materii prime si materiale pentru ciment , pietris etc contracte pe care le anexam prezentului plan de reorganizare.

### **III. Valorificarea unor bunuri din patrimoniul societatii noastre**

In vederea obtinerii resurselor financiare pentru plata creantelor propunem valorificarea unui imobil compus din teren si constructie situat in Corabia cu o **valoare evaluata de 471.000 lei.**

**Suma obtinuta din valorificarea acestui imobil va fi distribuita catre creditoarea DGFP Olt care are un sechestrul instituit asupra bunului.**

Apreciem ca valorificarea acestui imobil se poate face intr-o perioada de maxim 12 luni zile.

### **IV. Recuperarea creantelor pe care debitoarea le are fata de terti.**

Precizam ca in acest moment societatea noastra are de recuperat suma de 734.245 lei de la un numar de 61 debitori . Pentru toate aceste creante urmeaza fi facute demersurile legale in vederea recuperarii lor in instanta.

O situatie deosebita o reprezinta creanta pe carea societatea noastra o are fata de Consiliul Local Obirsia jud. Olt in suma de 174.480 lei pentru care, conform contractelor incheiate pana la aceasta data datoreaza penalitatii de intarziere in valoare de 2.439.278 lei.

**In aceste conditii apreciem ca recuperarea tuturor creantelor evidentiata mai sus in suma de 3.173.523 lei ar permite achitarea tuturor datoriilor fata de creditorii inscrisi la aceasta data in Tabelul Definitiv al Creantelor care se ridica la suma de **2.883.478,76 lei.****

Apreciem ca introducerea actiunilor in instanta si recuperarea sumelor de la debitori, inclusiv prin operatiuni de executare silita poate avea o durata cuprinsa intre 1 si 3 ani de zile

Avand in vedere cele prezentate mai sus consideram ca prezentul Plan de Reorganizare propus poate fi executat in termen de trei ani de la data confirmarii sale de catre creditorii.

In concordanta cu dispozitiile art. 103 alin. 2 din Legea 85/2006, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar.

## **6.SUMELE CE SE VOR ACHITA CATRE CREDITORI**

In ceea ce priveste sumele ce se vor achita creditorilor se va proceda in felul urmator:

In conformitate cu prevederile art.96 din legea 85/2006 creditorii vor avea urmatorul tratament :

-creditorii garantati vor avea un tratament egal si se vor achita creantele in intregime.

- creditorii bugetari vor avea un tratament egal si se vor achita creantele in intregime.

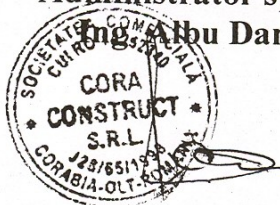
- creditorii chirografari vor avea un tratament egal si se vor achita creantele in intregime.

Alaturat se prezinta in anexa sumele ce se vor repartiza catre creditori pe parcursul celor 3 ani de reorganizare din momentul aprobarii.

**S.C CORA CONSTRUCT S.R.L**

**Administrator special**

**Ing. Albu Daniel**



## ANEXE:

1. Anexa privind graficul de plati pe perioada de reorganizare
2. Contract nr.178/18.02/2009 beneficiar Consiliul Local Corabia, jud.Olt
3. Contract nr.3408/25.12.2007 beneficiar Consiliul Local Urzica
4. Contract nr.3171/27.08.2007 beneficiar Consiliul Local Tia Mare
5. Contract nr.179/18.02.2009 beneficiar Consiliul Local Corabia
6. Contract nr.1448/29.08.2007 beneficiar Consiliul Local Vadastra
7. Contract de vanzare cumparare nr.3/03.02.2011 livare materiale de constructii
8. Contract de livrare nr.6/10.02.2011 pentru nisip, sort, balast
9. Contract de vanzare cumparare nr.11/15.01.2011 pntru 3000 mc beton de ciment
10. Centralizator din raport de evaluare pentru imobil teren si constructie
11. Lista debitori
12. Contract nr.1003/25.02.2008 beneficiar Consiliul Local Obirsia
13. Contract nr.1086/07.04.2008 beneficiar Consiliul Local Obirsia
14. Centralizator calcul penalitati pentru contract nr. 1003/25.02.2008 beneficiar Consiliul Local Obirsia
15. Centralizator calcul penalitati pentru contract nr.1086/07.04.2008 beneficiar Consiliul Local Obirsia